



EL VENADO

DESARROLLO INDUSTRIAL



Imagen 1er ETAPA



Desarrollo Industrial El Venado
Carretera Federal Irapuato - Abasolo KM 13+320 No. 13232
Colonia Ejido el Venado
Irapuato, Guanajuato, México.
Un desarrollo de: Sociedad Mercantil MCC Parks SA de CV



462 625 5988
Lic. Guadalupe Rangel



www.parqueindustrialelvenado.com
ventas@parqueindustrialelvenado.com
admon@parqueindustrialelvenado.com

DISPONIBLE PARA
ARRENDAMIENTO

LOCALIZACIÓN



• ABASOLO 18 KM
• CENTRO INDUSTRIAL
GUANAJUATO 4.5 KM
• GUADALAJARA 239 KM

• IRAPUATO 9.8 KM
• LEÓN 80 KM
• MAZDA 33 KM
• AEROPUERO 67 KM
• ADUANAS 70 KM



Imagen 1er ETAPA



ESPECIFICACIONES GENERALES 2da ETAPA

UNIDADES PRIVATIVAS	SUPERFICIE TOTAL
1	3,792.08 M2
2	4,431.28 M2
3	4,561.42 M2
4	6,382.02 M2
5	4,667.02 M2
6	4,682.94 M2
7	4,773.51 M2
8	5,067.23 M2
9	5,169.19 M2
10	4,761.31 M2
11	15,461.25 M2
12	10,556.52 M2
13	2,272.07 M2
14	10,232.66 M2
15	6,691.63 M2
16	6,719.48 M2
17	6,674.03 M2
18	6,482.40 M2
19	6,201.27 M2
20	5,326.91 M2
21	5,008.16 M2
22	4,737.03 M2
23	4,691.30 M2
Subtotal	139,342.71 M2

- 23 lotes industriales desde 3,792 m2
- Línea telefónica y fibra óptica
- Planta de tratamiento
- Cableado oculto
- Seguridad las 24 horas
- Acceso controlado
- Vialidades amplias de 21.00m
- Áreas verdes equipadas

AREAS DE USO COMÚN	SUPERFICIES
ÁREA DE SERVICIO	5,913.51 M2
VIALIDAD Y BANQUETAS	15,055.75 M2
CICLOVÍA	1,184.57 M2
CASETA Y PLAZA DE ACCESO	54.49 M2
ÁREAS VERDES	1,044.20 M2
SUBTOTAL	23,252.52 M2
TOTAL	162,595.23 M2